بسم الله الرحمن الرحيم

ހައުސިންގް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް
ހުޅުމާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ
Housing Development Corporation Limited
HDC Building, Hulhumalé, Republic of Maldives

ނަންބަރު: HDC(161)-MKS/MIS/2023/1003

އަލްފާޟިލް އަހުމަދު އައިމަން ޚަލީފަން،

ވެދުން ސަލާމަށްފަހު ދަންނަވަމެވެ.

ތިޔަ ފަރާތުން ހުށަހަޅުއްވާ "މައުލޫމާތު ހޯދައި ލިބިގަތުމުގެ ފޯމު"ގެ ދަށުން މައުލޫމާތު ހޯދަން އެދޭ ފޯމާ ހަވާލާދީ ދަންނަވަމެވެ. ތިޔަފަރާތުން ހޯދުމަށް އެދިވަޑައިގަތް މައުލޫމާތުގެ ތަފްސީލު ރިޕޯޓް މި ސިޓީ އާ އެއްކަރުދާސް ކޮށްލެވިފައިވާ ވާހަކަ ދަންނަވަމެވެ.

އިޙްތިރާމް ޤަބޫލުކުރެއްވުން އެދެމެވެ.

20 ރަމަޟާން 1444

11 އޭޕްރީލް 2023

ޚާދިމުކުމް

ނިޢުސާދު ޝަރީފް
ޑިރެކްޓަރ،
މާކެޓިންގ އެންޑް ޕަބްލިކް ރިލޭޝަންސް

1. ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން އަރބަންކޯއަށް ރީބްރޭންޑް ކުރަން ނިންމި ސަބަބު

2018 ވަނަ އަހަރު ސަރުކާރު ބަދަލުވުމާއި ގުޅިގެން ކުންފުނީގެ ހިންގުމަށް ގިނަ ބަދަލުތަކެއް ގެނެސް އަލަށް ފަށާ ސޯޝަލް ހައުސިންގ މަޝްރޫއުތަކާއި އެ މަޝްރޫއުތަކުގެ ފައިނޭންސިންގ [illegible] ކޯޕަރޭޝަނުން ހިންގާ ގޮތަށް ހަމަޖެއްސިއެވެ. ކުރިން ހުޅުމާލޭގައި ހަދާފައިވާ ފުލެޓްތަކާއި ހިއްކާފައިވާ ބިންތަކުގެ ވާރުތަ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަނުގެ ދަށުގައި ހުރުމުން، އަދިވެސް މި ކޯޕަރޭޝަނުން އަންނަނީ ހިޔާ ފަދަ މަޝްރޫއުތަކެއް ބަލަހައްޓަމުންނެވެ. ނަމަވެސް އިތުރު ސޯޝަލް ހައުސިންގ މަޝްރޫއުތައް މި ކޯޕަރޭޝަނުން ނުހިންގައެވެ.

ސަބަބަކީ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން އަކީ އަރބަން ޑިވެލޮޕްމަންޓަށް ހާއްސަ މަސައްކަތްތަކެއް ކުރާ ކުންފުންޏެއްގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ހަމަޖެއްސުމެވެ. އަދި މިއާއިއެކު 2020 ވަނަ އަހަރު [illegible] އަދި [illegible] މި ކޯޕަރޭޝަންގެ [illegible] ބަދަލުކުރިއެވެ. އަދި 1600 އަށް ވުރެއް ގިނަ މުވައްޒަފުން އަންނަނީ ކުންފުނީގައި ވަޒީފާ އަދާކުރަމުންނެވެ. އަރބަން ޑިވެލޮޕިންގ، މުނިސިޕަލް ގްރީނިންގ އަދި ފެސިލިޓީ މެނޭޖްމަންޓްގެ އެންމެ ތަޖުރިބާކާރު ޓީމެއް އަންނަނީ މި ކޯޕަރޭޝަންގައި މަސައްކަތް ކުރަމުންނެވެ. އަދި ވިޔަފާރި ފުޅާކޮށް ޑިޒައިން [illegible] ކުރުމުގެ [illegible] މި ކޯޕަރޭޝަނުން ވަނީ އިންޖިނިއަރިންގ އަދި ބީޗު ފަދަ [illegible] ހިދުމަތުގެ ހުރިހާ ފަރާތްތަކަށް ބޭނުންކުރެވޭ [illegible] ގާއިމުކުރާ ސްޓްރެޓީޖިކް ނަމޫނާގައި ހިދުމަތް ދެމުންނެވެ. 2022 ވަނަ އަހަރުގެ ސެޕްޓެމްބަރު މަހު [illegible] [illegible] އައިޑެންޓިޓީ މި ކޯޕަރޭޝަނާއި ހަވާލުކުރެވުނެވެ. 2023 ވަނަ އަހަރުގެ ފެބްރުއަރީ މަހުގެ 11 ވަނަ ދުވަހު މި ކޯޕަރޭޝަނުންވަނީ [illegible] ހުޅުވާ ހިދުމަތް ދޭން ފަށާފައެވެ. މިއަދު މި ކޯޕަރޭޝަނަކީ ހުޅުމާލެ، ތިލަފުށި، ގުޅިފަޅު އަދި ކުޅުދުއްފުށި ތަރައްޤީ ކުރުމާއި ހިންގުމާއި ހަރަކާތްތެރިވާ ރާއްޖޭގެ އެންމެ ބޮޑު އަރބަން ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކުންފުންޏެވެ.

މި ކޯޕަރޭޝަންގެ ހިންގުމަށް މި ގެނުވުނު ބަދަލު ކޯޕަރޭޝަންގެ ނަމަކާއި ބްރޭންޑެއް ގެނައުމަށް ކުންފުނީގެ ބޯޑުން 14 އޮކްޓޫބަރު 2020 ވަނަ ދުވަހު ބާއްވުނު ބޯޑުގެ ބައްދަލުވުމުގައި ނިންމިއެވެ. އަދި މި އުސޫލުން ރީބްރޭންޑް [illegible] ހުށަހެޅުން އިއުލާނުކޮށް އެ މަސައްކަތަށް ކުރުމަށް ބަޔަކު ހަމަޖެއްސިއެވެ. އަދި ކޯޕަރޭޝަންގެ ނަން [illegible] 'އަރބަން ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން' އަށް ބަދަލުކުރަން ބޯޑުން ނަމަކަށް 'އަރބަންކޯ' ކިޔުމަށް 10 ނޮވެމްބަރު 2021 ގައި ބާއްވުނު ބޯޑުގެ ބައްދަލުވުމުގައި ފާސްކުރިއެވެ.

ނަމަވެސް އެކި ފަރާތްތަކާއި އެކު ހެދިފައިވާ އެއްބަސްވުންތަކާއި ނަގާފައިވާ ލޯންތަކުގެ އެގްރީމަންޓްތައް ބަދަލު ކުރުމުގައި ދިމާވެދާނެ ދަތިތަކަށް ބެލުމަށްފަހު މިކޯޕަރޭޝަނުގެ ބޭނުން ނިންމީ ކޯޕަރޭޝަނުގެ ނަން ބަދަލު ނުކުރުމަށެވެ. އަދި މިގޮތަށް މިކޯޕަރޭޝަނުން ކުރާ މަސައްކަތް ރަމްޒު ކުރުމަށް ބްރޭންޑް ނަމެއްގެ ގޮތުގައި ކުރުކޮށް 'އަރބަންކޯ' ތައާރަފު ކުރަން 2022 ވަނަ އަހަރުގެ އޮގަސްޓް 31 ވަނަ ދުވަހު ބޭއްވުނު ބޯޑުގެ ބައްދަލުވުމުގައި ނިންމިއެވެ.

އަރބަންކޯގެ ބްރޭންޑް ނަން ރަސްމީކޮށް މިކޯޕަރޭޝަނުން ބޭނުންކުރަން ނިންމާފައިވާ މައިގަނޑު ސަބަބަކީ މިކޯޕަރޭޝަނުން ކުރަމުން ގެންދާ މަސައްކަތްތަކަށް ތަރުތީބުވެފައިވާ އުސޫލުތަކެއްގެ މަތިން ރައްޔިތުންނާ ހިއްސާ ކުރުމެވެ. މިގޮތުން މި ކޯޕަރޭޝަނުން ސޯޝަލް ހައުސިންގެ މަޝްރޫއުތަކަށް ނުހިންގާއިރު ރާއްޖޭގެ އެހެނިހެން ސަރަހައްދުތަކުގައި އަރބަން ޑިވެލޮޕްމަންޓް މަޝްރޫއުތައް ހިންގަންފެށުމުން ރައްޔިތުންނަށް މިކޯޕަރޭޝަނާއި ގުޅިގެން ކުރެވިފައިވާ މަސައްކަތް އާންމުކޮށް ފެންނާނީއެވެ.

2. އަރބަންކޯގެ ބްރޭންޑިންގް އަދި ލޯގޯއިން ރަމްޒު ކޮށްދޭ ކަން އެއްޗެއް

އަރބަންކޯގެ ބްރޭންޑިންގް އަދި ލޯގޯ ތައްޔާރު ކުރެވިފައިވަނީ 'އަރބަން ޑިވެލޮޕްމަންޓް' ރަމްޒު ކޮށްދިނުމަށެވެ. މި ލޯގޯއިން ތަމްސީލުކޮށްދެނީ ބިލްޑިންގްތަކާއި ދިރިއުޅުންތަކާއި ގޮތްގޮތުގައި ރައްޔިތުންނާއި ގުޅިގެން ކަންކަން ކުރިއަށް ގެންދާ ކުރިއަރަމުން އަންނަ އަރބަން ސިޓީތަކެވެ. އަރބަން ޑިވެލޮޕްމަންޓްގެ މަޝްރޫއުތަކާއިއެކު ގެނުވާ ތަރައްޤީގެ ސަބަބުން ރައްޔިތުންނަށް މާދަމާ ލިބިގެންދާނެ ފަސޭހަތަކާއި ކުރިއެރުން ތަސްވީރުކޮށް ބްރޭންޑްގެ އިސްތިއާރާތަކުގައި ހިމެނިފައިވެއެވެ. ލޯގޯ އިން ރަމްޒު ކުރަނީ އިނގިރޭސި އަކުރުގެ 'U' އަކުރެވެ. މި 'އަރބަން' މި ލަފުޒު ދަރަވާޅުގޮތަށް ހެދިފައިވާ ޖެހިއިންނެވެ. އަދި ލޯގޯގައި ހިމެނިފައިވާ ފަތް ރަމްޒުކުރަނީ ސަސްޓެއިނަބަލް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ނުވަތަ ދެމެހެއްޓެނިވި ތަރައްޤީއެވެ. ޖަމާލީ ކުލަ ބޭނުންޖެހޭ ގަސްއުމަރު ހިނގައިވާ ގޮތަށް ބޭނުންކުރެވޭ ކުލަތަކުގެ އިތުރުން ފެހި ކުލަ ހިމެނޭ ގޮތަށް ކުލަތައް ފެންނަ ހިސާބުގައެވެ. ސަބަބަކީ ކުންފުނި މިގެ ހަރަކާތް އަރަތަށް ކުރިން އޮތް ހިސާބުން މިއަދު ހަމައަށް އައިއިރު ގެނުވިފައިވާ ބަދަލުތައް ޖަމާލީ ގޮތަކަށް ހިއްސާ ކުރުމެވެ.

3. އަރބަންކޯގެ ބްރޭންޑިންގް ތައްޔާރުކުރުމަށް ހަވާލުކުރުނު ފަރާތުގެ ތަފްސީލު

އަރބަންކޯ ބްރޭންޑިންގް ތައްޔާރުކުރުމަށް ހަވާލުކުރެވުނީ ޔޫނިކޯ އެޑްވަރޓައިޒިންގް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއާއެވެ. އާއްމުކޮށް އިއުލާންކޮށް ހުޅުވާލައިގެން އެންމެ ހުނަރުވެރި ފަރާތަކާ ޔޫނިކޯ އެޑްވަރޓައިޒިންގއެވެ. ޔޫނިކޯ އާއި މި މަސައްކަތް

ހަވާލުކުރެވުނީ 2021 ވަނަ އަހަރުގެ ޖަނަވަރީ މަހުއެވެ. ޔޫނިކޯއިން ވަނީ ބްރޭންޑް ސްޓްރެޓެޖީ ހެދުމަށް މިކޯޕަރޭޝަނުގެ ޑިރެކްޓަރ ބޯޑާއި އެކުގައި 2 މަސް ދުވަހު މަސައްކަތް ކޮށްފައެވެ. އަދި ލޯގޯގެ ޑިޒައިން 5 އޮޕްޝަނަށް މި ކޯޕަރޭޝަނުގެ ބޯޑަށް ހުށަހަޅާފައެވެ. ލޯގޯއާއިއެކު ބިޒްނަސްކާޑު، ޔުނިފޯމް، ލެޓަރހެޑް، ސްޓޭޝަނަރީ، ކޮންޓްރެކްޓް، ސޯޝަލް މީޑިއާ ޓެމްޕްލޭޓްތައް އަދި ބްރޭންޑް ގައިޑްލައިންސް ޔޫނިކޯއިން ވަނީ ތައްޔާރުކޮށްދީފައެވެ. ޔޫނިކޯ އެޑްވަރޓައިޒިންގް މަސައްކަތް ނިންމާ މި ކޯޕަރޭޝަނާއި ހަވާލުކޮށްފައިވަނީ މާރިޗު 2021 ގައެވެ. މި މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ ގޮތުގައި ޔޫނިކޯއަށް ދައްކަވާފައިވަނީ 155,000 ރުފިޔާ ޚަރަދުވެއެވެ.

4. އަރބަންކޯގެ ބްރޭންޑިންގ އިމްޕްލިމެންޓްކުރުމަށް ޚަރަދު އަދި ކުރިއަށްއޮތްމަސްތަކުގައި ޚަރަދުވާން އަދަދުތައް

އަރބަންކޯގެ ބްރޭންޑިންގ އިމްޕްލިމެންޓްކުރުމުގައި މިހާތަނަށް ޚަރަދުކުރެވުނު ބަޖެޓާ ގުޅޭ ތަފްސީލް ވަނީ ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައެވެ.

ޖުމްލަ އަގު	މަސައްކަތް
	އަރބަންކޯގެ ބްރޭންޑް އިމްޕްލިމެންޓް ކުރުމަށް ޚަރަދުކުރެވިފައިވާ އަދަދުތަކުގެ ތަފްސީލް
279,000	ކަސްޓަމައިޒްޑް ގިފްޓް ބޮކްސް ބޮޑު (ގަލަން، ނޯޓްބުކް، ޕެންހޯލްޑަރު)
27,800	ކަސްޓަމައިޒްޑް ގިފްޓް ބޮކްސް ކުޑަ (ގަލަން، ނޯޓްބުކް)
191,162	ބިލްޑިންގ ސައިނޭޖްތައް. މައި ނަންބޯޑު، ޑިޕާރޓްމަންޓްތަކުގެ ނަންބޯޑު
45,580	ފުވައްމުލައް އޮފީސްގެ ކުލަލުމާއި ބިލްޑިންގ ސައިނޭޖް
45,000	ވެބްސައިޓްގެ ޔޫއައި އިންޓަރފޭސް
120,000	ވީޑިއޯގްރަފީ (ދިހަ ދުވަހު ކޯ ފުޓޭޖް ޝޫޓްކޮށް އެޑިޓްކޮށް ހަވާލުކުރުން)
85,000	ފޮޓޯގްރަފީ (ދިހަ ދުވަހު ކޯ ފޮޓޯ ޝޫޓްކޮށް އެޑިޓްކޮށް ހަވާލުކުރުން)
36,000	ފޮޓޯ އަދި ވީޑިއޯތަކުގައި ބޭނުންކުރާ 22 މޮޑެލް ހަޔަރ ކުރުން
33,241	ވެހިކަލް ބޯޑުގެ ކުރުމަށް ސްޓިކަރ ޕްރިންޓް ކުރުން
18,500	ކުންފުނީގެ ލިފްޓްތަކުގައި ސްޓިކަރ ހަރުކުރުން
25,000	އިޝްތިހާރުތަކުގައި ބޭނުންކުރަން މިއުޒިކް ގަތުން
353,008	އަރބަންކޯ ދިދަ ބްރޭންޑް އަދި ޑިސްޕްލޭ ބެނަރ ސްޓޭންޑް
25,000	އިޝްތިހާރުތަކުގައި ބޭނުންކުރަން މިއުޒިކް ގަތުން
1,284,291	ޖުމްލަ ކުރެވިފައިވާ ޚަރަދު

ޖުމްލަ އަގު	މަސައްކަތް
	އަރބަންކޯގެ ބްރޭންޑް އިމްޕްލިމެންޓް ކުރުމަށް އިތުރަށް ޚަރަދުކުރަން އަންދާޒާ ކުރެވޭ ޚަރަދުތައް
150,000	ބްރޭންޑް އިތުރަށް އިސްތިހާރުކުރުން
7,000	ކޯޕަރޭޓް ވީޑިއޯ ޑޮކިއުމެންޓަރީއަށް ބޭނުންވާ ނެރޭޝަން
50,000	ވެބްސައިޓްއަށް ގެންނަންޖެހިގެން ބަދަލުތައް
280,000	ސްޓާފް ބަސް، ސްޕީޑްބޯޓް އަދި ފެރީގެ ބްރޭންޑިންގ
487,000	އިތުރަށް ޚަރަދު ކުރަންޖެހޭނެކަމަށް އަންދާޒާ ކުރެވޭ ޖުމްލަ އަދަދު

އަރބަންކޯގެ ބްރޭންޑް އިމްޕްލިމެންޓް ކުރުމަށް ޖުމްލަ ޚަރަދު ކުރެވިފައިވަނީ 1,284,291 ދިވެހި ރުފިޔާއެވެ.

އަދި އިތުރަށް ޚަރަދު ކުރަންޖެހޭނެ ކަމަށް އަންދާޒާ ކުރެވޭ 487,000 ދިވެހި ރުފިޔާއެވެ.

މުޅި ޖުމްލަ ބްރޭންޑް އިމްޕްލިމެންޓް ކުރުމަށް ޚަރަދު ވާނީ 1,771,291 ދިވެހި ރުފިޔާކަމަށް ބެލެވިގެންނެވެ. ނަމަވެސް ބަޖެޓް ހޯދުމުގައި މިކޯޕަރޭޝަނުން ހިފަހައްޓާ މިންގަނޑުތަކުން ޚަރަދުތައް ކުޑަކުރެވިދާނެކަމުގައި މި އަދަދު ބަދަލުވެދާނެ އެކަށީގެންވާކަމެކެވެ.

5. ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަންގެ 22 ވަނަ އަހަރީ ދުވަހު އާބަންކޯއަށް ރިބްރޭންޑް ކުރުމަށް ބޭއްވި ހަފްލާއަށް ހޭދަވި ހަރަދުތަކުގެ ތަފްސީލު

މަސައްކަތް	ޖުމުލަ އަގު	ސަޕްލަޔަރު
ލޯގޯ ސްކަލްޕްޗަރ، ސްޓޭޖް، ސައުންޑް އަދި ލައިޓްސް، ފްލައިޔަރ އަދި ކޮޓަރިތަކުގެ ބްރޭންޑިންގް	175,000	އިވެންޓް މޯލްޑިވްސް
އެންޓްރަންސް އާރޗް ޑެކަރޭޓް ކުރުމާއި ޔޫ އަކުރު ތަރުތީބުކުރުން. ދެން ބޫތުންކޮށްފައިވަނީ ގަނޑުން ގެނެސްފައިވާ ދިދަތައް.	10,000	އެކްސެސަރީގެ ސިޔާސްޓާރ ބިލުގެ ފެރުމެރުންނާއި ކޯޑިނޭޓްކުރުން
ކަރަންޓު ކަނެކްޝަންތައް	20,000	ސްޓެލްކޯ
1000 މުވައްޒަފުންގެ ކެއުން (ލޯންޗް އިވެންޓް)	104,125	ސައުތު ކޭޓަރިންގ
ސްޓާފް ލެނިޔާޑު އިނާމް	31,420	މުރުސިދާ ބިކެބް 2 އަދި ޒޯކެޓް މަސީ
ޕީއާރާއި އިތުރު ޚަރަދުތައް	3,000	އެކްސެސަރީގެ މާކެޓިން ބިލުން ޕީއާރާއި އިތުރު ޚަރަދުތައް ތަރުތީބުކުރުމުގައި ހަރަދު ކުރެވުނު ނަގުދުން ދައްކާ ކުރުމަށް އެކަށި.
ކުރުވަފާ ހަރަދުގެ ޖުމުލަ	**343,545**	

C-793/2008
HOUSING
DEVELOPMENT
CORPORATION LTD